



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 37/19
Дана: 24.02.2025.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку, извршног повериоца ДОО KALDARICA, KIKINDA, Кикинда, ул. Тозе Марковића 24, МБ:20169176, ПИБ:104484323, кога заступа адвокат Божо Бјелановић, Кикинда, Милоша Великог 13, против извршног дужника Атила Лајко, Јазово, ул. Маршала Тита 44, ЈМБГ:0209982820401, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. I 3 ИИ.45/19 од 08.03.2019. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 484.056,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу, купцу - Роналд (Роберт) Ринд, Танчић Михаља бр.34, Ада, ЈМБГ:0707999820170, право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника Атила (Јожеф) Лајко, Јазово, Петефи Шандора 55, ЈМБГ:0209982820401, уписаних у листу непокретности број 1146 к.о. Јазово уписаних као приватна својина и то:

- 1/1 удела на парцели бр.629/0, површине 1047 м², улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, број дела парцеле 1, површине 144 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 403 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 144 м² у улици Жарка Зрењанина бр.70 у Јазову,

- 1/1 удела на парцели бр.630/0, површине 4175 м², улица ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 4175 м², ЊИВА 2. КЛАСЕ,

за износ од **193.000,00** динара.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац Роналд (Роберт) Ринд, Танчић Михаља бр.34, Ада, да у року од осам дана од дана пријема закључка, уплати на наменски рачун јавног

извршитеља бр. 265-2810310000623-09, са позивом на број ИИ 37/19, износ од 154.400,00 динара, на име разлике од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

Образложење:

Дана 19.02.2025. године је у канцеларији јавног извршитеља спроведено друго јавно надметање за непокретности извршног дужника наведене у изреци. Од присутних понудилаца, понудилац Роналд Ринд упутио је једину и најповољнију понуду те су истом додељене непокретности уз обавезу да плати разлику од постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства. Исти је и ималац законског права прече куповине на непокретности-парцела бр.630/0.

Чланом 180. и чл.181. Закона о извршењу и обезбеђењу је прописано, да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине, јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност, као и да о додељивању непокретности продате јавним надметањем јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и свим понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу
4. Имаоцима законског права прече куповине
5. Огласна табла и интернет страница Коморе јавних извршитеља Београд

